

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations s'est raffermie en décembre dans la région de Victoria.
- Le nombre réel de logements commencés est demeuré essentiellement le même : il est passé de 1 700, en 2012, à 1 685, en 2013.
- Par rapport à l'année précédente, la construction résidentielle s'est intensifiée dans la catégorie des appartements, mais a diminué dans toutes les autres catégories.

Figure 1



*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)¹

¹ Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité actuel aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Aperçu du marché de l'habitation
- 3 Marché de la revente : les ventes de maisons individuelles sont en hausse
- 5 Cartes
- 11 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
- 31 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

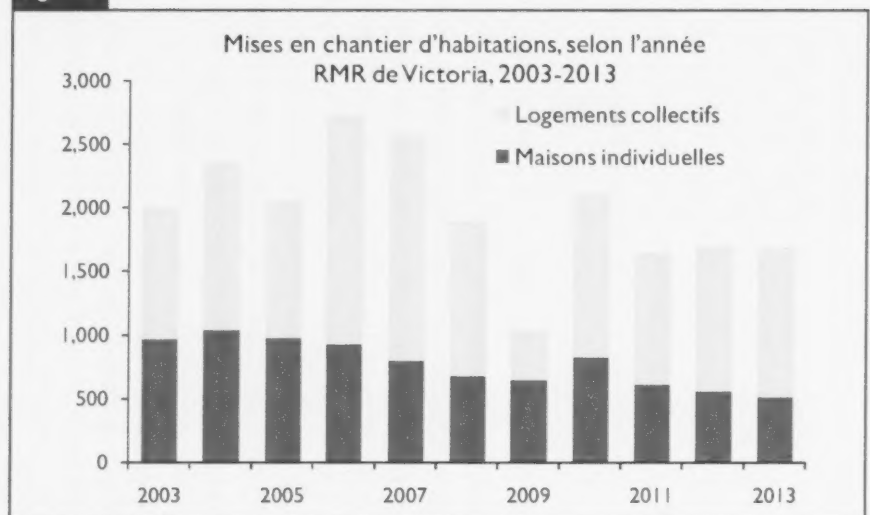
Aperçu du marché de l'habitation

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria, la tendance des mises en chantier d'habitations – qui correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé – se chiffrait à 2 196 en décembre, alors qu'elle se situait à 1 977 en novembre. Le total de décembre est le plus haut enregistré depuis novembre 2012. Sa hausse est principalement attribuable à un accroissement du nombre d'appartements en copropriété bâtis à Saanich et dans la ville de Victoria proprement dite.

Dans la RMR de Victoria, 1 685 logements ont été commencés en 2013, soit un peu moins que les 1 700 dénombrés en 2012 (voir la figure 2). Une hausse de 9,2 % a été relevée du côté des appartements. Par contre, des baisses ont été enregistrées dans les autres catégories d'habitations; elles étaient comprises entre 6,9 % pour les maisons individuelles et 33,3 % pour les jumelés et maisons en rangée. La concurrence livrée par le marché de la revente, où l'offre est abondante, ainsi que le nombre élevé de logements nouvellement achevés et non écoulés ont exercé un effet modérateur sur le marché du neuf.

En 2013, Saanich, Langford et la ville de Victoria venaient en tête de l'activité dans le secteur de la construction résidentielle; ces municipalités ont représenté plus des trois quarts des mises en chantier dans la région. Si cette proportion demeure relativement la même qu'en 2012, la répartition de l'activité, elle, a évolué. Ainsi, le nombre de logements mis en chantier a bondi de 81 % à Saanich, mais a régressé de 30 % dans la ville de Victoria. Dans les deux cas,

Figure 2



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

les variations étaient attribuables au segment des collectifs. À Langford, le total est demeuré quasi inchangé par rapport à son niveau de 2012, même si la proportion de maisons individuelles sur l'ensemble des logements mis en chantier a diminué, tandis que celle des logements collectifs a augmenté.

En 2013, la répartition des logements mis en chantier selon le mode d'occupation a changé dans la RMR de Victoria. En effet, seules les habitations en copropriété ont affiché une hausse annuelle. Les logements locatifs et les logements en propriété absolue ont quant à eux diminué respectivement de 4 et de 14 %.

Dans la RMR, le nombre d'unités achevées est descendu de 1 591 en 2012 à 1 465 en 2013. Ce recul est attribuable surtout au repli du nombre d'appartements locatifs terminés à Saanich et dans la ville de Victoria, quoique la baisse enregistrée dans le segment des maisons individuelles de Langford et la diminution générale observée à Sooke ont également joué un rôle. Le rythme d'écoulement a augmenté de 9 % d'une année sur

l'autre, mais le nombre de logements achevés et non vendus ou loués est demeuré élevé. À la fin de décembre 2013, 550 unités nouvellement achevées pouvaient être occupées immédiatement; il y en avait 480 un an plus tôt. Ce total comprend 388 appartements en copropriété – c'est 46 % de plus qu'à pareil mois en 2012. Le total des maisons individuelles achevées et non écoulées a affiché un pourcentage identique de baisse durant la même période.

À la fin décembre 2013, on dénombrait 2 031 logements en construction dans la RMR de Victoria. Plus de la moitié étaient des appartements en copropriété, alors qu'un peu moins du quart étaient des unités locatives.

Marché de la revente : les ventes de maisons individuelles sont en hausse

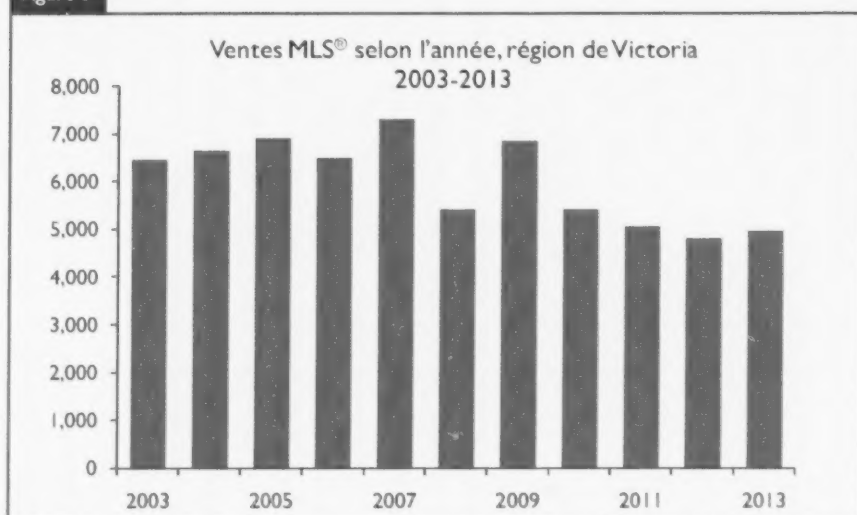
En décembre 2013, les ventes MLS® d'habitations ont augmenté de 27 % dans la région de Victoria comparativement au résultat correspondant de 2012. Grâce à une intensification des ventes durant les derniers mois de l'année, le total des transactions MLS® s'est accru de 3 % en regard de son niveau de 2012.

En 2013, les ventes ont progressé de 6 % dans la catégorie des maisons individuelles et de 12 % dans celle des jumelés et maisons en rangée; elles ont toutefois diminué de 6 % du côté des appartements. Dans la région de Victoria, la majorité des transactions MLS® (57 %) visaient des maisons individuelles; ce sont toutefois les jumelés et maisons en rangée qui ont affiché la plus forte hausse en pourcentage. Malgré tout, la variation du total des ventes, toutes catégories confondues, s'explique davantage par une augmentation des ventes de maisons individuelles.

Pendant que les ventes augmentaient sur le marché de l'existant de Victoria, les nouvelles inscriptions y régresaient. Le nombre de nouvelles inscriptions MLS® a en effet diminué de 11 % globalement en 2013; les baisses se sont chiffrées à 10 % dans le segment de l'individuel, 3 % dans celui des jumelés et maisons en rangée et 15 % dans celui des appartements en copropriété.

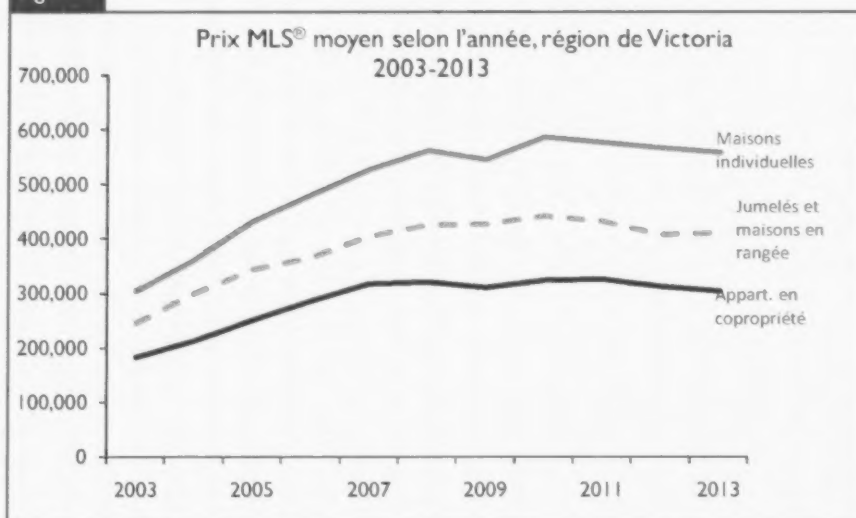
L'augmentation des transactions et le recul des inscriptions témoignent d'un resserrement sur le marché de l'existant; toutefois, la progression du rapport ventes-nouvelles inscriptions n'exerce toujours pas de pressions à la hausse sur les prix. Le prix

Figure 3



Source : SCHL, adaptation de données de l'Association canadienne de l'immobilier

Figure 4



Source : SCHL, adaptation de données de l'Association canadienne de l'immobilier

MLS® moyen est demeuré en 2013 sensiblement au même niveau qu'en 2012. Il a diminué de 1 % dans la catégorie des maisons individuelles et de 3 % dans celle des appartements en copropriété, mais s'est alourdi de 1 % dans celle des jumelés et maisons en rangée.

Tableau de l'emploi dans la RMR de Victoria

Dans la région de Victoria, un des moteurs de la demande de logements – l'emploi total – a régressé de 1,3 % (ce qui représente une perte de 2 400 postes) en 2013 par rapport à son niveau de 2012, en raison d'un repli de 1,8 % de l'emploi à plein temps. En revanche, l'emploi à temps partiel s'est accru de 4,0 % d'une année sur l'autre. L'emploi à temps partiel donne plus de souplesse aux entreprises, en particulier lorsque règne un climat d'incertitude économique. La nouvelle répartition de l'emploi entre les postes à plein temps et ceux à temps partiel s'explique peut-être aussi par les secteurs où les gains ont été réalisés.

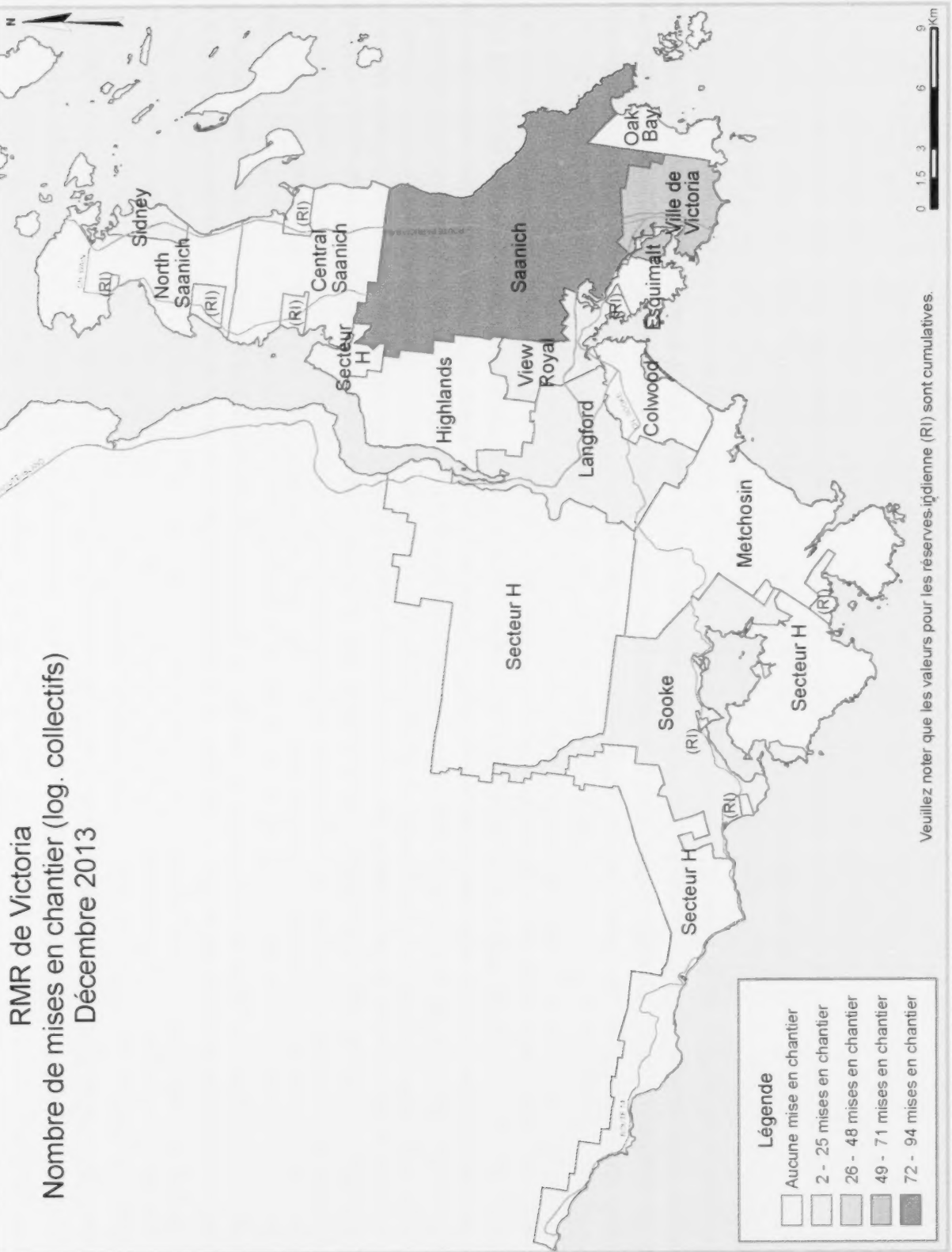
L'emploi est demeuré stable dans le secteur des services en 2013, mais a connu une légère progression² en regard de son niveau de 2012 dans l'administration publique – un des principaux employeurs de la région. Des hausses ont également été enregistrées dans les services d'enseignement et dans les services professionnels, scientifiques et techniques. L'augmentation du nombre de licences du domaine technologique qui ont rapporté des revenus à l'Université de Victoria a contribué à la progression de l'emploi dans ce secteur³. Par ailleurs, une légère augmentation du tourisme a eu pour effet de faire monter le nombre d'emplois dans les services d'hébergement et de restauration et dans la branche de l'information, de la culture et des loisirs.

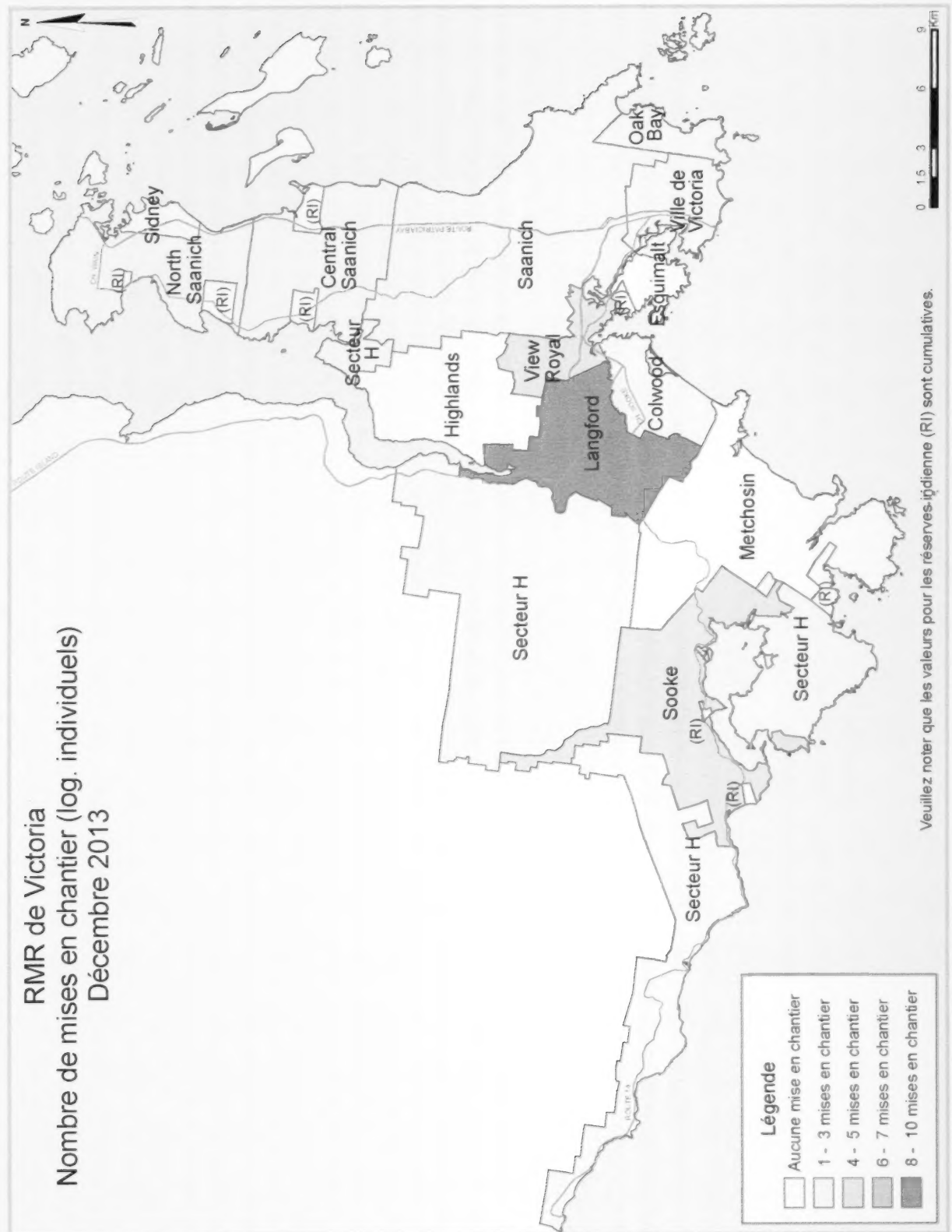
Par contre, certaines branches du secteur des services ont accusé des baisses d'une année sur l'autre. Ainsi, le repli des dépenses dans les magasins de détail s'est soldé par des pertes d'emplois dans le commerce de gros et de détail et dans les finances et gestion immobilière.

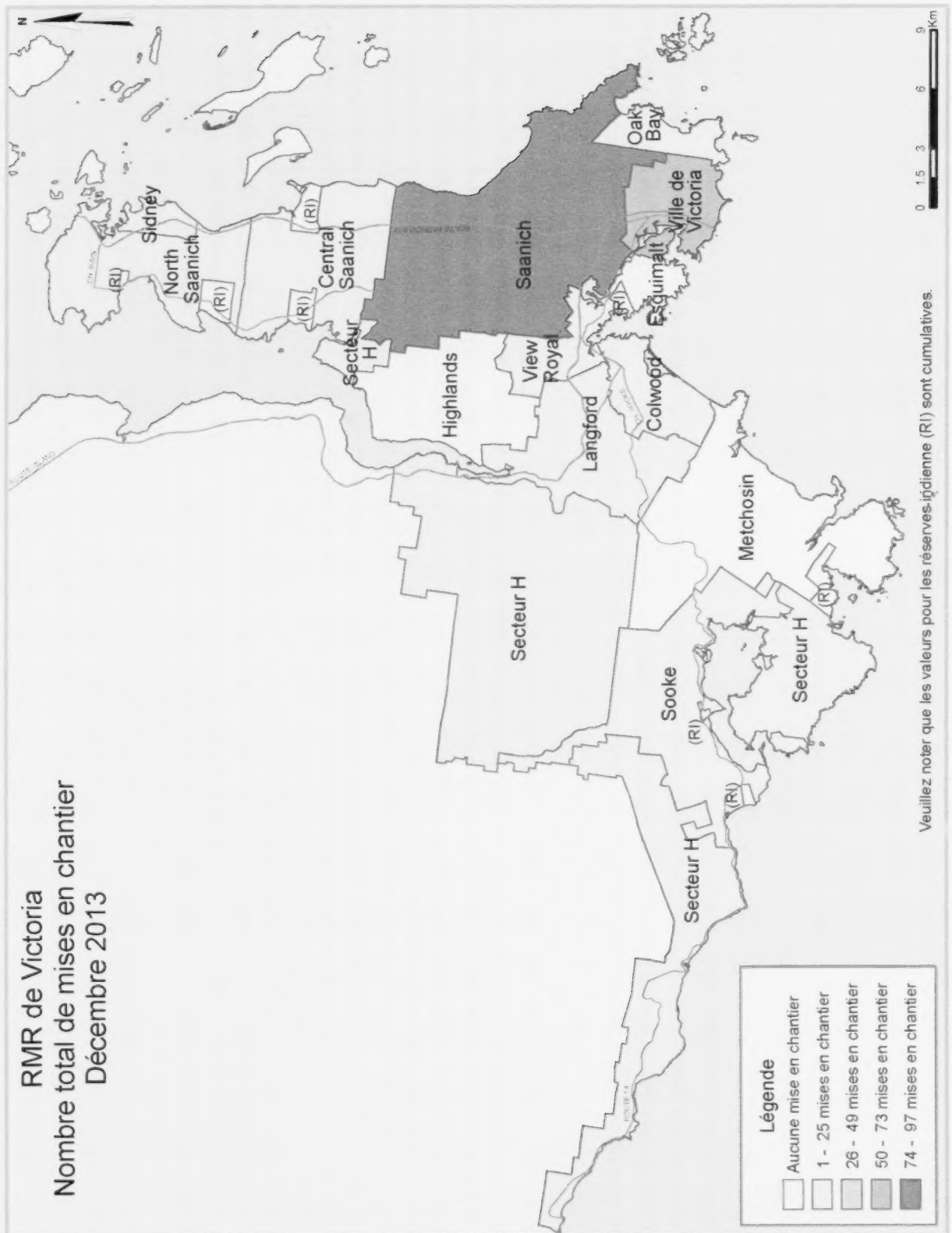
Dans le secteur de la production de biens, l'emploi a diminué de 3,1 % en regard de son niveau de 2012. La majorité des pertes ont été subies par la fabrication, qui globalement a accusé une baisse de 2 500 postes. En revanche, la construction, tant résidentielle que non résidentielle, a affiché une hausse en 2013.

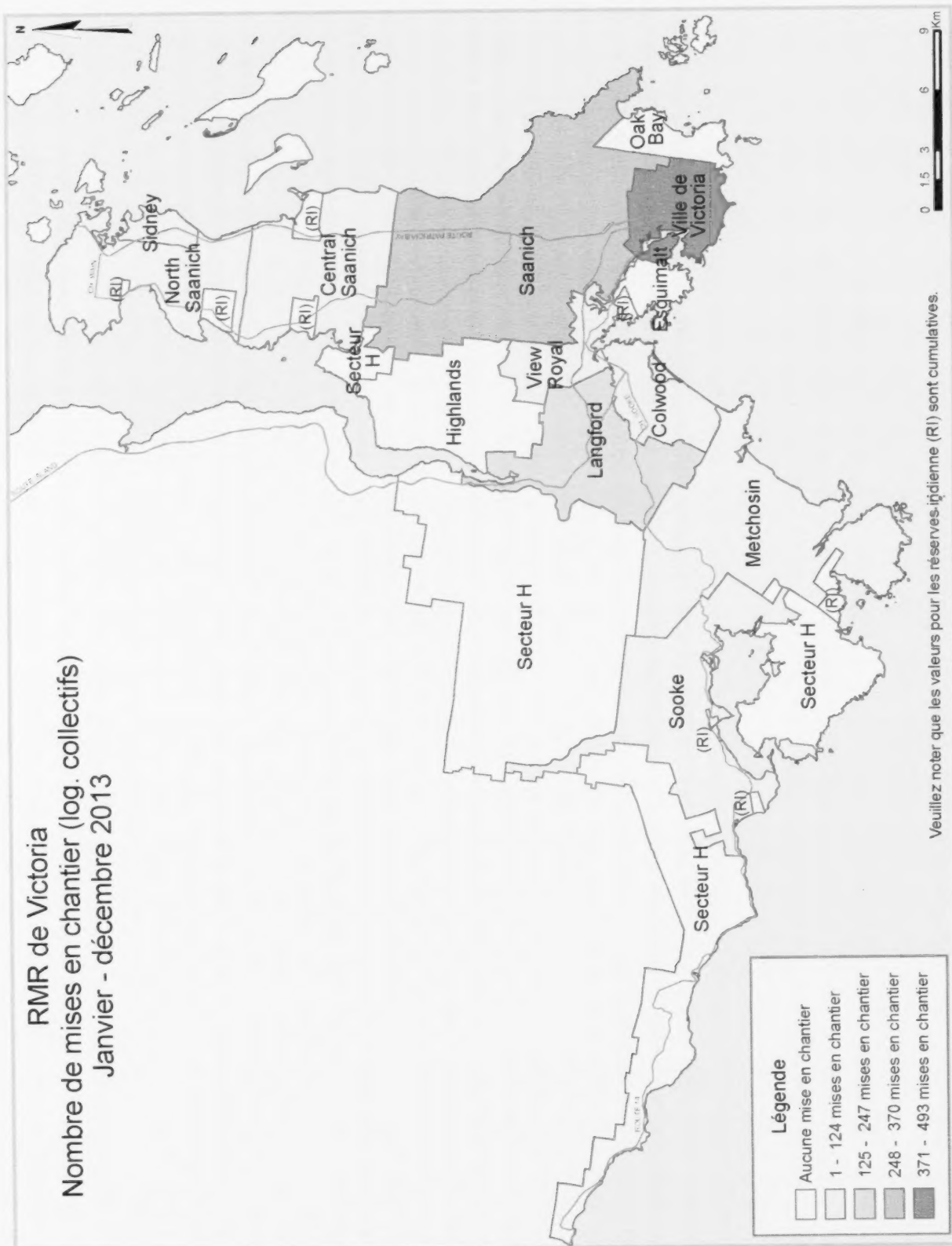
² Budget de la province (juin 2013).

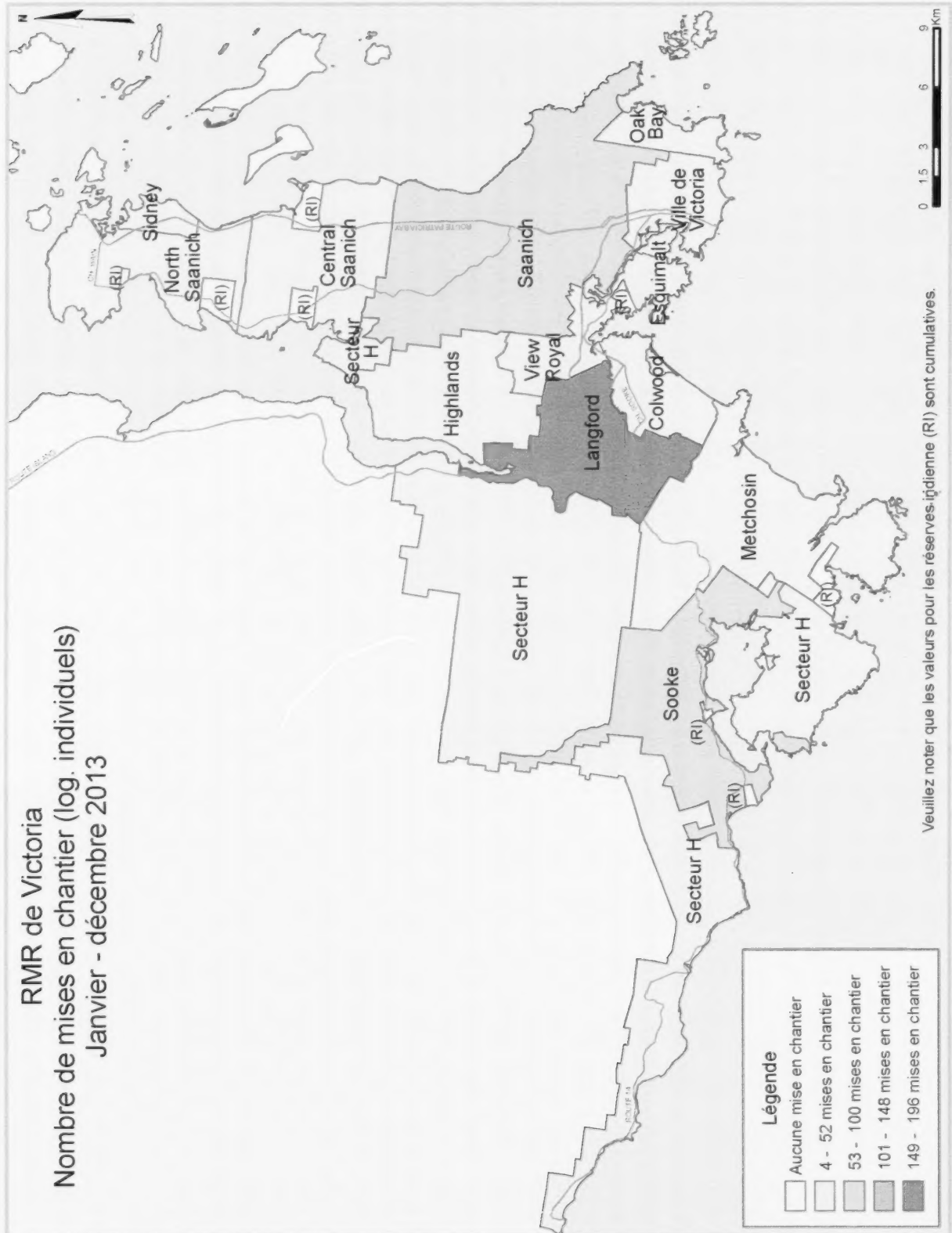
³ Indicateurs des intrants dans le secteur des hautes technologies de la Colombie-Britannique (source : Input Indicators of the British Columbia High Technology Sector: 2013 Edition).

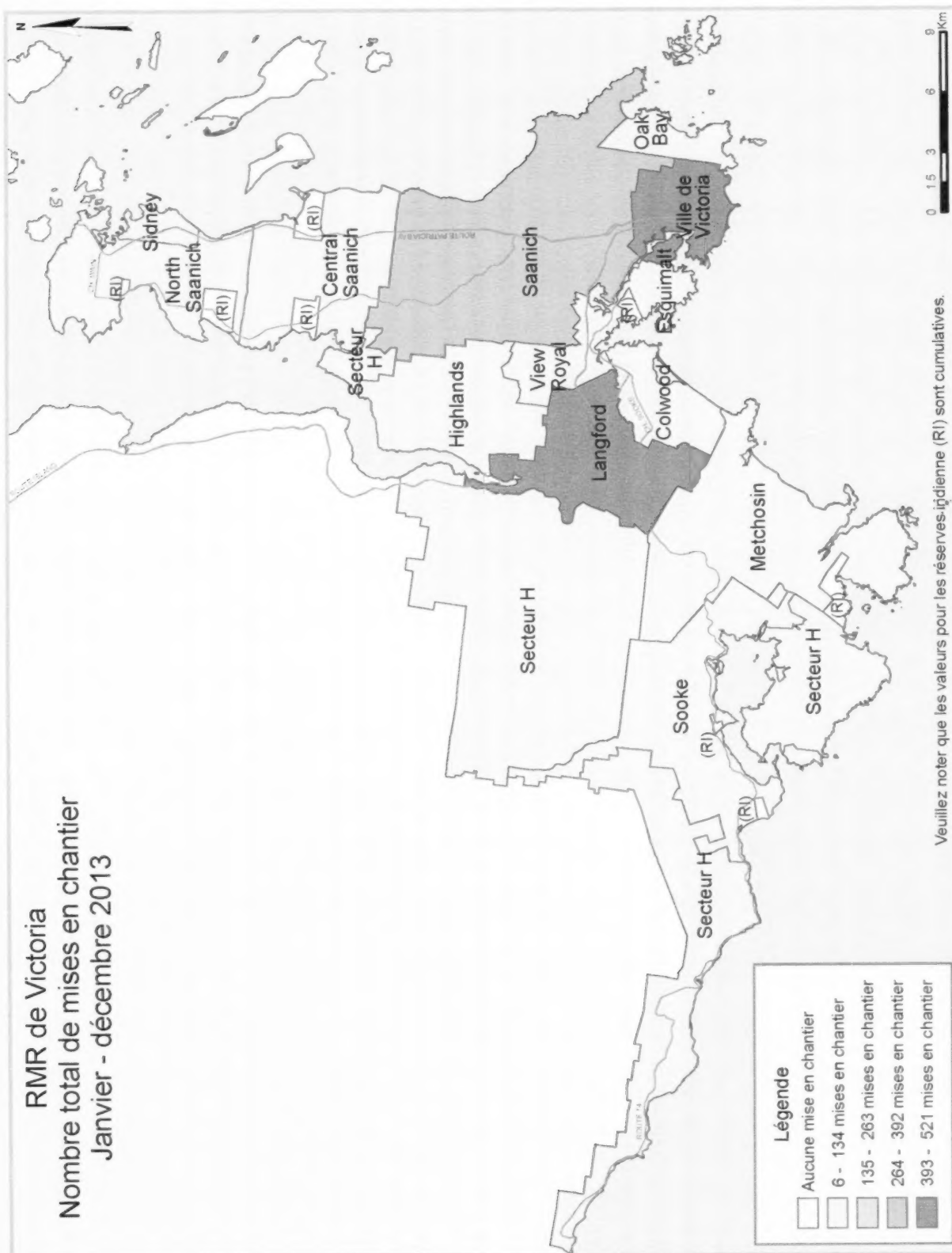












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
décembre 2013

| Victoria RMR¹ | novembre 2013 | décembre 2013 |
|--|----------------------|----------------------|
| Tendance ² | 1 977 | 2 196 |
| DDA | 2 556 | 2 566 |
| | décembre 2012 | décembre 2013 |
| Données réelles | | |
| décembre - maisons individuelles | 31 | 31 |
| décembre - logements collectifs | 21 | 172 |
| décembre - tous les logements | 52 | 203 |
| Janvier à décembre - maisons individuelles | 552 | 514 |
| Janvier à décembre - logements collectifs | 1 148 | 1 171 |
| Janvier à décembre - tous les logements | 1 700 | 1 685 |

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement

² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Décembre 2013**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 30 | 6 | 0 | 0 | 26 | 124 | 1 | 16 | 203 |
| Décembre 2012 | 31 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 52 |
| Variation en % | -3,2 | -40,0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | 45,5 | ** |
| Cumul 2013 | 483 | 50 | 0 | 13 | 81 | 711 | 23 | 324 | 1 685 |
| Cumul 2012 | 535 | 80 | 7 | 1 | 109 | 608 | 20 | 340 | 1 700 |
| Variation en % | -9,7 | -37,5 | -100,0 | ** | -25,7 | 16,9 | 15,0 | -4,7 | -0,9 |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 383 | 50 | 0 | 8 | 125 | 1 023 | 12 | 430 | 2 031 |
| Décembre 2012 | 416 | 72 | 4 | 7 | 161 | 837 | 17 | 296 | 1 810 |
| Variation en % | -7,9 | -30,6 | -100,0 | 14,3 | -22,4 | 22,2 | -29,4 | 45,3 | 12,2 |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 47 | 2 | 0 | 5 | 7 | 21 | 1 | 7 | 90 |
| Décembre 2012 | 41 | 4 | 0 | 0 | 23 | 49 | 1 | 5 | 123 |
| Variation en % | 14,6 | -50,0 | s.o. | s.o. | -69,6 | -57,1 | 0,0 | 40,0 | -26,8 |
| Cumul 2013 | 518 | 65 | 2 | 11 | 126 | 514 | 24 | 205 | 1 465 |
| Cumul 2012 | 550 | 64 | 0 | 2 | 152 | 525 | 45 | 253 | 1 591 |
| Variation en % | -5,8 | 1,6 | s.o. | ** | -17,1 | -2,1 | -46,7 | -19,0 | -7,9 |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 61 | 12 | 0 | 6 | 83 | 388 | s.o. | s.o. | 550 |
| Décembre 2012 | 113 | 9 | 0 | 2 | 91 | 265 | s.o. | s.o. | 480 |
| Variation en % | -46,0 | 33,3 | s.o. | 200,0 | -8,8 | 46,4 | s.o. | s.o. | 14,6 |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 43 | 2 | 0 | 2 | 12 | 23 | s.o. | s.o. | 82 |
| Décembre 2012 | 26 | 6 | 0 | 0 | 11 | 54 | s.o. | s.o. | 97 |
| Variation en % | 65,4 | -66,7 | s.o. | s.o. | 9,1 | -57,4 | s.o. | s.o. | -15,5 |
| Cumul 2013 | 570 | 62 | 2 | 7 | 134 | 391 | s.o. | s.o. | 1 166 |
| Cumul 2012 | 527 | 66 | 0 | 3 | 151 | 589 | s.o. | s.o. | 1 336 |
| Variation en % | 8,2 | -6,1 | s.o. | 133,3 | -11,3 | -33,6 | s.o. | s.o. | -12,7 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2013**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | |
| Victoria (ville) | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 1 | 2 | 0 | 0 | 12 | 36 | 0 | 7 | 58 |
| Décembre 2012 | 1 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 15 |
| Oak Bay | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Décembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Esquimalt | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Décembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saanich | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 3 | 0 | 0 | 0 | 6 | 88 | 0 | 0 | 97 |
| Décembre 2012 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Central Saanich | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Décembre 2012 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| North Saanich | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Décembre 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Sidney | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Décembre 2012 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| View Royal | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 4 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Décembre 2012 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Distr. rég., secteur H | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Décembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Highlands | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Décembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Langford | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 10 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 16 |
| Décembre 2012 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 13 |
| Colwood | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Décembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Metchosin | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Décembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sooke | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 | 10 |
| Décembre 2012 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 |
| Réserves Indiennes | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Décembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Victoria (RMR) | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 30 | 6 | 0 | 0 | 26 | 124 | 1 | 16 | 203 |
| Décembre 2012 | 31 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 52 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2013**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|---|----------------------|---------------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
| Victoria (ville) | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 24 | 18 | 0 | 0 | 19 | 684 | 5 | 210 | 960 |
| Décembre 2012 | 15 | 44 | 0 | 1 | 19 | 496 | 4 | 190 | 769 |
| Oak Bay | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| Décembre 2012 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 50 |
| Esquimalt | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 4 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Décembre 2012 | 9 | 6 | 0 | 1 | 0 | 58 | 0 | 1 | 75 |
| Saanich | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 65 | 2 | 0 | 1 | 13 | 205 | 0 | 67 | 353 |
| Décembre 2012 | 91 | 2 | 0 | 2 | 53 | 36 | 0 | 58 | 242 |
| Central Saanich | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 13 | 8 | 0 | 0 | 4 | 15 | 0 | 2 | 42 |
| Décembre 2012 | 9 | 10 | 0 | 0 | 8 | 3 | 1 | 2 | 33 |
| North Saanich | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| Décembre 2012 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| Sidney | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 2 | 2 | 0 | 2 | 40 | 2 | 0 | 13 | 61 |
| Décembre 2012 | 6 | 0 | 0 | 2 | 45 | 13 | 1 | 1 | 68 |
| View Royal | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 22 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 30 |
| Décembre 2012 | 29 | 0 | 0 | 0 | 10 | 48 | 0 | 0 | 87 |
| Distr. rég., secteur H | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37 |
| Décembre 2012 | 41 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 |
| Highlands | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Décembre 2012 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Langford | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 104 | 14 | 0 | 1 | 25 | 29 | 3 | 102 | 278 |
| Décembre 2012 | 97 | 2 | 4 | 0 | 6 | 151 | 11 | 35 | 306 |
| Colwood | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 20 | 2 | 0 | 1 | 6 | 88 | 0 | 1 | 118 |
| Décembre 2012 | 11 | 2 | 0 | 0 | 6 | 12 | 0 | 5 | 36 |
| Metchosin | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 7 |
| Décembre 2012 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 10 |
| Sooke | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 36 | 4 | 0 | 2 | 10 | 0 | 4 | 34 | 90 |
| Décembre 2012 | 43 | 6 | 0 | 1 | 14 | 0 | 0 | 3 | 67 |
| Réserves Indiennes | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Décembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Victoria (RMR) | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 383 | 50 | 0 | 8 | 125 | 1 023 | 12 | 430 | 2 031 |
| Décembre 2012 | 416 | 72 | 4 | 7 | 161 | 837 | 17 | 296 | 1 810 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2013**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|-------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS | | | | | | | | | |
| Victoria (ville) | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 1 | 0 | 28 |
| Décembre 2012 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Oak Bay | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Décembre 2012 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Esquimalt | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Décembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saanich | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 11 |
| Décembre 2012 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Central Saanich | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Décembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| North Saanich | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Décembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sidney | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Décembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| View Royal | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Décembre 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 17 | 49 | 0 | 0 | 68 |
| Distr. rég., secteur H | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Décembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| Highlands | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Décembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Langford | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 15 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 5 | 23 |
| Décembre 2012 | 11 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 16 |
| Colwood | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Décembre 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 |
| Metchosin | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Décembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Sooke | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 5 | 2 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 | 12 |
| Décembre 2012 | 10 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 1 | 15 |
| Réserves Indiennes | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Décembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Victoria (RMR) | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 47 | 2 | 0 | 5 | 7 | 21 | 1 | 7 | 90 |
| Décembre 2012 | 41 | 4 | 0 | 0 | 23 | 49 | 1 | 5 | 123 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2013**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|---|----------------------|---------------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Victoria (ville) | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 3 | 7 | 0 | 1 | 2 | 90 | s.o. | s.o. | 103 |
| Décembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 39 | s.o. | s.o. | 42 |
| Oak Bay | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | s.o. | s.o. | 11 |
| Décembre 2012 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 4 |
| Esquimalt | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 3 | 1 | 0 | 0 | 8 | 27 | s.o. | s.o. | 39 |
| Décembre 2012 | 4 | 2 | 0 | 0 | 12 | 12 | s.o. | s.o. | 30 |
| Saanich | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 4 | 0 | 0 | 0 | 18 | 28 | s.o. | s.o. | 50 |
| Décembre 2012 | 10 | 0 | 0 | 0 | 8 | 53 | s.o. | s.o. | 71 |
| Central Saanich | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 6 | s.o. | s.o. | 9 |
| Décembre 2012 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | s.o. | s.o. | 12 |
| North Saanich | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 | s.o. | s.o. | 5 |
| Décembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | s.o. | s.o. | 2 |
| Sidney | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 14 | 6 | s.o. | s.o. | 22 |
| Décembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 4 | s.o. | s.o. | 16 |
| View Royal | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 14 | 23 | s.o. | s.o. | 39 |
| Décembre 2012 | 6 | 0 | 0 | 0 | 15 | 19 | s.o. | s.o. | 40 |
| Distr. rég., secteur H | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| Décembre 2012 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 3 |
| Highlands | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| Décembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| Langford | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 22 | 0 | 0 | 1 | 6 | 179 | s.o. | s.o. | 208 |
| Décembre 2012 | 45 | 3 | 0 | 0 | 21 | 100 | s.o. | s.o. | 169 |
| Colwood | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 14 | s.o. | s.o. | 17 |
| Décembre 2012 | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 | 23 | s.o. | s.o. | 28 |
| Metchosin | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| Décembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| Sooke | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 16 | 4 | 0 | 4 | 14 | 6 | s.o. | s.o. | 44 |
| Décembre 2012 | 29 | 4 | 0 | 1 | 21 | 6 | s.o. | s.o. | 61 |
| Réserves Indiennes | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Décembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Victoria (RMR) | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 61 | 12 | 0 | 6 | 83 | 388 | s.o. | s.o. | 550 |
| Décembre 2012 | 113 | 9 | 0 | 2 | 91 | 265 | s.o. | s.o. | 480 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2013**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus ^(*) |
|------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Victoria (ville) | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 | 15 | s.o. | s.o. | 20 |
| Décembre 2012 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 9 | s.o. | s.o. | 15 |
| Oak Bay | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Décembre 2012 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 4 |
| Esquimalt | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| Décembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | s.o. | s.o. | 2 |
| Saanich | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 11 | 0 | 0 | 0 | 5 | 1 | s.o. | s.o. | 17 |
| Décembre 2012 | 4 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | s.o. | s.o. | 10 |
| Central Saanich | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | s.o. | s.o. | 3 |
| Décembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| North Saanich | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| Décembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Sidney | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 | s.o. | s.o. | 4 |
| Décembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | s.o. | s.o. | 2 |
| View Royal | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | s.o. | s.o. | 6 |
| Décembre 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 30 | s.o. | s.o. | 34 |
| Distr. rég., secteur H | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| Décembre 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| Highlands | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Décembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Langford | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 13 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | s.o. | s.o. | 18 |
| Décembre 2012 | 6 | 4 | 0 | 0 | 3 | 6 | s.o. | s.o. | 19 |
| Colwood | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| Décembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | s.o. | s.o. | 4 |
| Metchosin | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Décembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| Sooke | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 6 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 9 |
| Décembre 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | s.o. | s.o. | 4 |
| Réserves Indiennes | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Décembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Victoria (RMR) | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 43 | 2 | 0 | 2 | 12 | 23 | s.o. | s.o. | 82 |
| Décembre 2012 | 26 | 6 | 0 | 0 | 11 | 54 | s.o. | s.o. | 97 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria
2004 - 2013**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------|--------------------------------------|---------|------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|---|----------------------|---------------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2013 | 483 | 50 | 0 | 13 | 81 | 711 | 23 | 324 | 1 685 |
| Variation en % | -9,7 | -37,5 | -100,0 | *** | -25,7 | 16,9 | 15,0 | -4,7 | -0,9 |
| 2012 | 535 | 80 | 7 | 1 | 109 | 608 | 20 | 340 | 1 700 |
| Variation en % | -7,4 | 25,0 | s.o. | -92,9 | -43,8 | 19,4 | -51,2 | 40,5 | 3,5 |
| 2011 | 578 | 64 | 0 | 14 | 194 | 509 | 41 | 242 | 1 642 |
| Variation en % | -28,8 | -28,9 | s.o. | 27,3 | 4,3 | -36,5 | -66,9 | 157,4 | -22,5 |
| 2010 | 812 | 90 | 0 | 11 | 186 | 801 | 124 | 94 | 2 118 |
| Variation en % | 27,9 | 42,9 | s.o. | 37,5 | 84,2 | *** | 40,9 | s.o. | 104,8 |
| 2009 | 635 | 63 | 0 | 8 | 101 | 139 | 88 | 0 | 1 034 |
| Variation en % | -3,9 | -13,7 | s.o. | 0,0 | -44,8 | -85,0 | 69,2 | s.o. | -45,7 |
| 2008 | 661 | 73 | 0 | 8 | 183 | 928 | 52 | 0 | 1 905 |
| Variation en % | -12,8 | -27,7 | s.o. | -78,4 | -24,4 | -34,3 | 85,7 | s.o. | -26,1 |
| 2007 | 758 | 101 | 0 | 37 | 242 | 1 413 | 28 | 0 | 2 579 |
| Variation en % | -14,8 | 80,4 | s.o. | 0,0 | -4,7 | -1,8 | -20,0 | -100,0 | -5,8 |
| 2006 | 890 | 56 | 0 | 37 | 254 | 1 439 | 35 | 28 | 2 739 |
| Variation en % | -3,2 | 27,3 | s.o. | -7,5 | 85,4 | 68,1 | -10,3 | 21,7 | 33,1 |
| 2005 | 919 | 44 | 0 | 40 | 137 | 856 | 39 | 23 | 2 058 |
| Variation en % | -4,5 | -32,3 | s.o. | 66,7 | -19,4 | -19,1 | -53,0 | *** | -12,9 |
| 2004 | 962 | 65 | 0 | 24 | 170 | 1 058 | 83 | 1 | 2 363 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2013

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|------------------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------------|-----------|--------------------------|-----------|----------------|
| | Déc. 2013 | Déc. 2012 | Déc. 2013 | Déc. 2012 | Déc. 2013 | Déc. 2012 | Déc. 2013 | Déc. 2012 | Déc. 2013 | Déc. 2012 | Variation en % |
| Victoria (ville) | 1 | 1 | 2 | 8 | 12 | 0 | 43 | 6 | 58 | 15 | ** |
| Oak Bay | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0,0 |
| Esquimalt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Saanich | 3 | 8 | 0 | 0 | 6 | 0 | 88 | 0 | 97 | 8 | ** |
| Central Saanich | 2 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 | -33,3 |
| North Saanich | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0,0 |
| Sidney | 0 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 | -33,3 |
| View Royal | 4 | 3 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 12 | 3 | ** |
| Distr. rég., secteur H | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Highlands | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Langford | 10 | 9 | 2 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 16 | 13 | 23,1 |
| Colwood | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | s.o. |
| Metchosin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Sooke | 5 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 1 | 10 | 4 | 150,0 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Victoria (RMR) | 31 | 31 | 6 | 10 | 26 | 0 | 140 | 11 | 203 | 52 | ** |

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2013

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|--------------|----------------|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
| Victoria (ville) | 28 | 12 | 12 | 42 | 24 | 17 | 457 | 672 | 521 | 743 | -29,9 |
| Oak Bay | 20 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 23 | -13,0 |
| Esquimalt | 8 | 6 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 1 | 8 | 13 | -38,5 |
| Saanich | 55 | 83 | 2 | 4 | 13 | 45 | 273 | 58 | 343 | 190 | 80,5 |
| Central Saanich | 16 | 8 | 10 | 10 | 0 | 8 | 18 | 5 | 44 | 31 | 41,9 |
| North Saanich | 20 | 15 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 25 | 15 | 66,7 |
| Sidney | 4 | 4 | 2 | 0 | 0 | 4 | 5 | 2 | 11 | 10 | 10,0 |
| View Royal | 36 | 31 | 0 | 0 | 8 | 6 | 0 | 49 | 44 | 86 | -48,8 |
| Distr. rég., secteur H | 31 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 | 28 | 10,7 |
| Highlands | 6 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 5 | 20,0 |
| Langford | 196 | 230 | 18 | 16 | 20 | 21 | 164 | 132 | 398 | 399 | -0,3 |
| Colwood | 25 | 15 | 2 | 0 | 0 | 0 | 79 | 20 | 106 | 35 | ** |
| Metchosin | 7 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 8 | 9 | -11,1 |
| Sooke | 62 | 84 | 14 | 8 | 6 | 13 | 38 | 8 | 120 | 113 | 6,2 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Victoria (RMR) | 514 | 552 | 60 | 86 | 76 | 114 | 1 035 | 948 | 1 685 | 1 700 | -0,9 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|------------------------|--|-----------|--------------------|-----------|--|-----------|--------------------|-----------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Déc. 2013 | Déc. 2012 | Déc. 2013 | Déc. 2012 | Déc. 2013 | Déc. 2012 | Déc. 2013 | Déc. 2012 |
| Victoria (ville) | 12 | 0 | 0 | 0 | 36 | 0 | 7 | 6 |
| Oak Bay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Esquimalt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saanich | 6 | 0 | 0 | 0 | 88 | 0 | 0 | 0 |
| Central Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| North Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sidney | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| View Royal | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Distr. rég., secteur H | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Highlands | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Langford | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| Colwood | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Metchosin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sooke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 1 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Victoria (RMR) | 26 | 0 | 0 | 0 | 124 | 0 | 16 | 11 |

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|------------------------|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| Victoria (ville) | 19 | 17 | 5 | 0 | 374 | 486 | 83 | 186 |
| Oak Bay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Esquimalt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Saanich | 13 | 45 | 0 | 0 | 205 | 0 | 68 | 58 |
| Central Saanich | 0 | 8 | 0 | 0 | 15 | 0 | 3 | 5 |
| North Saanich | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sidney | 0 | 4 | 0 | 0 | 2 | 0 | 3 | 2 |
| View Royal | 8 | 6 | 0 | 0 | 0 | 49 | 0 | 0 |
| Distr. rég., secteur H | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Highlands | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Langford | 20 | 17 | 0 | 4 | 39 | 61 | 125 | 71 |
| Colwood | 0 | 0 | 0 | 0 | 76 | 12 | 3 | 8 |
| Metchosin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Sooke | 6 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 | 8 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Victoria (RMR) | 71 | 110 | 5 | 4 | 711 | 608 | 324 | 340 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2013

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|------------------------|----------------------|-----------|----------------|-----------|--------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| | Déc. 2013 | Déc. 2012 | Déc. 2013 | Déc. 2012 | Déc. 2013 | Déc. 2012 | Déc. 2013 | Déc. 2012 |
| Victoria (ville) | 3 | 9 | 48 | 0 | 7 | 6 | 58 | 15 |
| Oak Bay | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Esquimalt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saanich | 3 | 8 | 94 | 0 | 0 | 0 | 97 | 8 |
| Central Saanich | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 |
| North Saanich | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 |
| Sidney | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 |
| View Royal | 4 | 3 | 8 | 0 | 0 | 0 | 12 | 3 |
| Distr. rég., secteur H | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Highlands | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Langford | 12 | 9 | 0 | 0 | 4 | 4 | 16 | 13 |
| Colwood | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Metchosin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sooke | 4 | 3 | 0 | 0 | 6 | 1 | 10 | 4 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Victoria (RMR) | 36 | 41 | 150 | 0 | 17 | 11 | 203 | 52 |

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2013

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|------------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|--------------|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| Victoria (ville) | 40 | 52 | 393 | 505 | 88 | 186 | 521 | 743 |
| Oak Bay | 20 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 23 |
| Esquimalt | 5 | 12 | 3 | 0 | 0 | 1 | 8 | 13 |
| Saanich | 56 | 85 | 219 | 47 | 68 | 58 | 343 | 190 |
| Central Saanich | 26 | 18 | 15 | 8 | 3 | 5 | 44 | 31 |
| North Saanich | 20 | 15 | 5 | 0 | 0 | 0 | 25 | 15 |
| Sidney | 6 | 4 | 2 | 4 | 3 | 2 | 11 | 10 |
| View Royal | 36 | 31 | 8 | 55 | 0 | 0 | 44 | 86 |
| Distr. rég., secteur H | 31 | 27 | 0 | 0 | 0 | 1 | 31 | 28 |
| Highlands | 6 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 5 |
| Langford | 198 | 240 | 65 | 71 | 135 | 88 | 398 | 399 |
| Colwood | 23 | 15 | 80 | 12 | 3 | 8 | 106 | 35 |
| Metchosin | 7 | 8 | 0 | 0 | 1 | 1 | 8 | 9 |
| Sooke | 59 | 87 | 15 | 16 | 46 | 10 | 120 | 113 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Victoria (RMR) | 533 | 622 | 805 | 718 | 347 | 360 | 1 685 | 1 700 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2013

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|------------------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------------|-----------|--------------------------|------------|----------------|
| | Déc. 2013 | Déc. 2012 | Déc. 2013 | Déc. 2012 | Déc. 2013 | Déc. 2012 | Déc. 2013 | Déc. 2012 | Déc. 2013 | Déc. 2012 | Variation en % |
| Victoria (ville) | 7 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 28 | 3 | 800 |
| Oak Bay | 1 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 | -80,0 |
| Esquimalt | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Saanich | 10 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 11 | 7 | 57,1 |
| Central Saanich | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| North Saanich | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | s.o. |
| Sidney | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 4 | 0 | 0 | 5 | 4 | 25,0 |
| View Royal | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 17 | 0 | 49 | 4 | 68 | -94,1 |
| Distr. rég., secteur H | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0,0 |
| Highlands | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Langford | 16 | 11 | 2 | 2 | 0 | 0 | 5 | 3 | 23 | 16 | 43,8 |
| Colwood | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 3 | -100,0 |
| Metchosin | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -100,0 |
| Sooke | 9 | 10 | 2 | 4 | 0 | 0 | 1 | 1 | 12 | 15 | -20,0 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Victoria (RMR) | 53 | 42 | 4 | 6 | 5 | 21 | 28 | 54 | 90 | 123 | -26,8 |

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2013

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|--------------|----------------|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
| Victoria (ville) | 22 | 17 | 40 | 25 | 17 | 14 | 251 | 295 | 330 | 351 | -6,0 |
| Oak Bay | 26 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 46 | 17 | 170,6 |
| Esquimalt | 13 | 6 | 6 | 2 | 0 | 4 | 59 | 0 | 78 | 12 | 550 |
| Saanich | 82 | 81 | 6 | 2 | 49 | 30 | 87 | 146 | 224 | 259 | -13,5 |
| Central Saanich | 13 | 9 | 11 | 6 | 4 | 0 | 7 | 25 | 35 | 40 | -12,5 |
| North Saanich | 22 | 20 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 27 | 20 | 35,0 |
| Sidney | 8 | 3 | 1 | 4 | 5 | 9 | 15 | 31 | 29 | 47 | -38,3 |
| View Royal | 43 | 21 | 0 | 2 | 10 | 25 | 48 | 49 | 101 | 97 | 4,1 |
| Distr. rég., secteur H | 35 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 35 | 32 | 9,4 |
| Highlands | 4 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | 8 | -50,0 |
| Langford | 189 | 247 | 4 | 22 | 14 | 50 | 219 | 171 | 426 | 490 | -13,1 |
| Colwood | 15 | 15 | 0 | 2 | 0 | 0 | 7 | 18 | 22 | 35 | -37,1 |
| Metchosin | 10 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 11 | 10 | 10,0 |
| Sooke | 64 | 88 | 12 | 16 | 14 | 30 | 7 | 39 | 97 | 173 | -43,9 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Victoria (RMR) | 546 | 570 | 80 | 81 | 118 | 162 | 721 | 778 | 1 465 | 1 591 | -7,9 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|------------------------|--|-----------|--------------------|-----------|--|-----------|--------------------|-----------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Déc. 2013 | Déc. 2012 | Déc. 2013 | Déc. 2012 | Déc. 2013 | Déc. 2012 | Déc. 2013 | Déc. 2012 |
| Victoria (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 |
| Oak Bay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Esquimalt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Central Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| North Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sidney | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| View Royal | 0 | 17 | 0 | 0 | 0 | 49 | 0 | 0 |
| Distr. rég., secteur H | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Highlands | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Langford | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 3 |
| Colwood | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Metchosin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sooke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Victoria (RMR) | 5 | 21 | 0 | 0 | 21 | 49 | 7 | 5 |

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|------------------------|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| Victoria (ville) | 17 | 6 | 0 | 8 | 190 | 167 | 61 | 128 |
| Oak Bay | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 |
| Esquimalt | 0 | 4 | 0 | 0 | 58 | 0 | 1 | 0 |
| Saanich | 49 | 16 | 0 | 14 | 36 | 91 | 51 | 55 |
| Central Saanich | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 7 | 5 |
| North Saanich | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sidney | 5 | 9 | 0 | 0 | 13 | 26 | 2 | 5 |
| View Royal | 10 | 25 | 0 | 0 | 48 | 49 | 0 | 0 |
| Distr. rég., secteur H | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Highlands | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Langford | 14 | 50 | 0 | 0 | 151 | 127 | 68 | 44 |
| Colwood | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 7 | 6 |
| Metchosin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Sooke | 14 | 30 | 0 | 0 | 0 | 33 | 7 | 6 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Victoria (RMR) | 118 | 140 | 0 | 22 | 516 | 525 | 205 | 253 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2013

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|------------------------|----------------------|-----------|----------------|-----------|--------------------|-----------|---------------------------|------------|
| | Déc. 2013 | Déc. 2012 | Déc. 2013 | Déc. 2012 | Déc. 2013 | Déc. 2012 | Déc. 2013 | Déc. 2012 |
| Victoria (ville) | 6 | 3 | 21 | 0 | 1 | 0 | 28 | 3 |
| Oak Bay | 1 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 |
| Esquimalt | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Saanich | 10 | 7 | 0 | 0 | 1 | 0 | 11 | 7 |
| Central Saanich | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| North Saanich | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Sidney | 0 | 0 | 5 | 4 | 0 | 0 | 5 | 4 |
| View Royal | 4 | 2 | 0 | 66 | 0 | 0 | 4 | 68 |
| Distr. rég., secteur H | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| Highlands | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Langford | 15 | 13 | 3 | 0 | 5 | 3 | 23 | 16 |
| Colwood | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 3 |
| Metchosin | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Sooke | 7 | 12 | 4 | 2 | 1 | 1 | 12 | 15 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Victoria (RMR) | 49 | 45 | 33 | 72 | 8 | 6 | 90 | 123 |

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2013

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|------------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|--------------|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| Victoria (ville) | 56 | 40 | 208 | 174 | 66 | 137 | 330 | 351 |
| Oak Bay | 26 | 17 | 20 | 0 | 0 | 0 | 46 | 17 |
| Esquimalt | 15 | 8 | 60 | 4 | 3 | 0 | 78 | 12 |
| Saanich | 82 | 81 | 91 | 107 | 51 | 71 | 224 | 259 |
| Central Saanich | 23 | 11 | 4 | 22 | 8 | 7 | 35 | 40 |
| North Saanich | 22 | 20 | 5 | 0 | 0 | 0 | 27 | 20 |
| Sidney | 8 | 7 | 18 | 35 | 3 | 5 | 29 | 47 |
| View Royal | 43 | 21 | 58 | 76 | 0 | 0 | 101 | 97 |
| Distr. rég., secteur H | 35 | 29 | 0 | 0 | 0 | 3 | 35 | 32 |
| Highlands | 4 | 7 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | 8 |
| Langford | 179 | 251 | 168 | 181 | 79 | 58 | 426 | 490 |
| Colwood | 14 | 17 | 1 | 12 | 7 | 6 | 22 | 35 |
| Metchosin | 10 | 9 | 0 | 0 | 1 | 1 | 11 | 10 |
| Sooke | 68 | 96 | 18 | 68 | 11 | 9 | 97 | 173 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Victoria (RMR) | 585 | 614 | 651 | 679 | 229 | 298 | 1 465 | 1 591 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2013**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|-------------------------------|---------------------|------|----------------------------|-------|----------------------------|-------|----------------------------|-------|------------------|-------|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| | < 400 000 \$ | | 400 000 \$ - 549 999 \$ | | 550 000 \$ - 699 999 \$ | | 700 000 \$ - 849 999 \$ | | 850 000 \$ + | | | | |
| | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | | | |
| Victoria (ville) | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 50,0 | 0 | 0,0 | 2 | 50,0 | 4 | -- | -- |
| Décembre 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 50,0 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 2 | 11,1 | 3 | 16,7 | 4 | 22,2 | 9 | 50,0 | 18 | 855 700 | 862 439 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 1 | 5,3 | 2 | 10,5 | 1 | 5,3 | 15 | 78,9 | 19 | 1 199 900 | 1 205 684 |
| Oak Bay | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Décembre 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 100,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 27 | 100,0 | 27 | 1 499 000 | 1 693 659 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 7,7 | 12 | 92,3 | 13 | 1 192 000 | 1 458 385 |
| Esquimalt | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Décembre 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 2 | 14,3 | 11 | 78,6 | 0 | 0,0 | 1 | 7,1 | 14 | 599 500 | 623 907 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Saanich | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 9,1 | 4 | 36,4 | 4 | 36,4 | 2 | 18,2 | 11 | 729 900 | 748 545 |
| Décembre 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 2 | 50,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 9 | 10,2 | 18 | 20,5 | 18 | 20,5 | 43 | 48,9 | 88 | 849 900 | 916 274 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 3 | 3,9 | 12 | 15,8 | 24 | 31,6 | 37 | 48,7 | 76 | 844 900 | 902 891 |
| Central Saanich | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Décembre 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 1 | 6,3 | 3 | 18,8 | 6 | 37,5 | 2 | 12,5 | 4 | 25,0 | 16 | 594 450 | 783 763 |
| Cumul 2012 | 1 | 9,1 | 0 | 0,0 | 3 | 27,3 | 2 | 18,2 | 5 | 45,5 | 11 | 769 000 | 790 000 |
| North Saanich | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Décembre 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 17,4 | 7 | 30,4 | 12 | 52,2 | 23 | 850 000 | 997 626 |
| Cumul 2012 | 1 | 4,8 | 0 | 0,0 | 3 | 14,3 | 6 | 28,6 | 11 | 52,4 | 21 | 875 000 | 980 990 |
| Sidney | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Décembre 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 2 | 33,3 | 3 | 50,0 | 0 | 0,0 | 1 | 16,7 | 6 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 2 | 66,7 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| View Royal | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 0 | 0,0 | 2 | 50,0 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| Décembre 2012 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 25 | 53,2 | 10 | 21,3 | 10 | 21,3 | 2 | 4,3 | 47 | 549 900 | 631 547 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 9 | 37,5 | 9 | 37,5 | 4 | 16,7 | 2 | 8,3 | 24 | 599 400 | 639 621 |
| Distr. rég., secteur H | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Décembre 2012 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 1 | 2,7 | 14 | 37,8 | 11 | 29,7 | 6 | 16,2 | 5 | 13,5 | 37 | 589 000 | 630 359 |
| Cumul 2012 | 7 | 20,6 | 14 | 41,2 | 8 | 23,5 | 1 | 2,9 | 4 | 11,8 | 34 | 504 400 | 684 076 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2013**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|---------------------------|---------------------|------|----------------------------|-------|----------------------------|-------|----------------------------|------|------------------|------|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| | < 400 000 \$ | | 400 000 \$ - 549 999 \$ | | 550 000 \$ - 699 999 \$ | | 700 000 \$ - 849 999 \$ | | 850 000 \$ + | | | | |
| | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | | | |
| Highlands | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Décembre 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 2 | 50,0 | 1 | 25,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 5 | 50,0 | 2 | 20,0 | 3 | 30,0 | 0 | 0,0 | 10 | 569 500 | 619 510 |
| Langford | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 4 | 30,8 | 6 | 46,2 | 1 | 7,7 | 1 | 7,7 | 1 | 7,7 | 13 | 430 000 | 504 069 |
| Décembre 2012 | 1 | 16,7 | 4 | 66,7 | 1 | 16,7 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 35 | 17,5 | 113 | 56,5 | 37 | 18,5 | 8 | 4,0 | 7 | 3,5 | 200 | 489 450 | 509 179 |
| Cumul 2012 | 28 | 12,8 | 143 | 65,3 | 28 | 12,8 | 15 | 6,8 | 5 | 2,3 | 219 | 459 900 | 503 347 |
| Colwood | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Décembre 2012 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 2 | 11,8 | 12 | 70,6 | 3 | 17,6 | 0 | 0,0 | 17 | 629 900 | 648 612 |
| Cumul 2012 | 1 | 6,7 | 3 | 20,0 | 8 | 53,3 | 3 | 20,0 | 0 | 0,0 | 15 | 659 900 | 635 713 |
| Metchosin | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Décembre 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 10,0 | 2 | 20,0 | 5 | 50,0 | 2 | 20,0 | 10 | 792 400 | 792 070 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 3 | 37,5 | 3 | 37,5 | 1 | 12,5 | 1 | 12,5 | 8 | -- | -- |
| Sooke | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 5 | 71,4 | 2 | 28,6 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | -- | -- |
| Décembre 2012 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 32 | 45,7 | 24 | 34,3 | 11 | 15,7 | 1 | 1,4 | 2 | 2,9 | 70 | 413 100 | 450 081 |
| Cumul 2012 | 33 | 44,0 | 26 | 34,7 | 15 | 20,0 | 1 | 1,3 | 0 | 0,0 | 75 | 409 900 | 443 689 |
| Réserves Indiennes | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Décembre 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Victoria (RMR) | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2013 | 9 | 20,0 | 13 | 28,9 | 9 | 20,0 | 8 | 17,8 | 6 | 13,3 | 45 | 579 900 | 628 049 |
| Décembre 2012 | 3 | 11,5 | 8 | 30,8 | 6 | 23,1 | 2 | 7,7 | 7 | 26,9 | 26 | 608 900 | 714 635 |
| Cumul 2013 | 69 | 12,0 | 198 | 34,3 | 128 | 22,2 | 66 | 11,4 | 116 | 20,1 | 577 | 586 000 | 690 646 |
| Cumul 2012 | 71 | 13,4 | 208 | 39,2 | 96 | 18,1 | 63 | 11,9 | 92 | 17,4 | 530 | 529 900 | 653 278 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Décembre 2013**

| Sous-marché | Déc. 2013 | Déc. 2012 | Variation en % | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
|------------------------|----------------|----------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|
| Victoria (ville) | -- | -- | s.o. | 862 439 | 1 205 684 | -28,5 |
| Oak Bay | -- | -- | s.o. | 1 693 659 | 1 458 385 | 16,1 |
| Esquimalt | -- | -- | s.o. | 623 907 | -- | s.o. |
| Saanich | 748 545 | -- | s.o. | 916 274 | 902 891 | 1,5 |
| Central Saanich | -- | -- | s.o. | 783 763 | 790 000 | -0,8 |
| North Saanich | -- | -- | s.o. | 997 626 | 980 990 | 1,7 |
| Sidney | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| View Royal | -- | -- | s.o. | 631 547 | 639 621 | -1,3 |
| Distr. rég., secteur H | -- | -- | s.o. | 630 359 | 684 076 | -7,9 |
| Highlands | -- | -- | s.o. | -- | 619 510 | s.o. |
| Langford | 504 069 | -- | s.o. | 509 179 | 503 347 | 1,2 |
| Colwood | -- | -- | s.o. | 648 612 | 635 713 | 2,0 |
| Metchosin | -- | -- | s.o. | 792 070 | -- | s.o. |
| Sooke | -- | -- | s.o. | 450 081 | 443 689 | 1,4 |
| Réserves Indiennes | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Victoria (RMR) | 628 049 | 714 635 | -12,1 | 690 646 | 653 278 | 5,7 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

| | | Logements individuels | | | | Logements en rangée | | | | Appartements en copropriété | | | |
|------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------|
| | | Nombre de ventes | Nombre d'inscr. cour. | Rapport ventes-inscr. cour. | Prix moyen (\$) | Nombre de ventes | Nombre d'inscr. cour. | Rapport ventes-inscr. cour. | Prix moyen (\$) | Nombre de ventes | Nombre d'inscr. cour. | Rapport ventes-inscr. cour. | Prix moyen (\$) |
| 2012 | Janvier | 169 | 1 066 | 16 | 556 688 | 41 | 346 | 12 | 396 911 | 112 | 842 | 13 | 306 546 |
| | Février | 224 | 1 168 | 19 | 565 090 | 65 | 342 | 19 | 393 934 | 136 | 908 | 15 | 313 093 |
| | Mars | 274 | 1 313 | 21 | 562 387 | 64 | 358 | 18 | 414 439 | 142 | 966 | 15 | 332 835 |
| | Avril | 270 | 1 520 | 18 | 586 248 | 62 | 394 | 16 | 428 237 | 171 | 996 | 17 | 327 975 |
| | Mai | 330 | 1 637 | 20 | 582 644 | 69 | 406 | 17 | 409 433 | 167 | 1 103 | 15 | 312 671 |
| | Juin | 314 | 1 682 | 19 | 557 491 | 58 | 425 | 14 | 441 883 | 158 | 1 156 | 14 | 316 569 |
| | Juillet | 246 | 1 655 | 15 | 559 122 | 55 | 408 | 13 | 379 569 | 143 | 1 151 | 12 | 326 833 |
| | Août | 196 | 1 579 | 12 | 556 792 | 47 | 406 | 12 | 432 459 | 127 | 1 106 | 11 | 320 650 |
| | Septembre | 172 | 1 610 | 11 | 553 888 | 46 | 425 | 11 | 391 291 | 127 | 1 097 | 12 | 320 304 |
| | Octobre | 174 | 1 535 | 11 | 558 747 | 34 | 423 | 8 | 376 771 | 92 | 1 081 | 9 | 274 072 |
| | Novembre | 175 | 1 365 | 13 | 588 179 | 30 | 391 | 8 | 408 653 | 98 | 986 | 10 | 269 059 |
| | Décembre | 130 | 1 101 | 12 | 557 612 | 30 | 341 | 9 | 396 260 | 65 | 909 | 7 | 301 683 |
| 2013 | Janvier | 121 | 1 148 | 11 | 507 871 | 40 | 357 | 11 | 394 689 | 81 | 909 | 9 | 264 739 |
| | Février | 177 | 1 281 | 14 | 545 371 | 43 | 348 | 12 | 402 278 | 112 | 929 | 12 | 299 412 |
| | Mars | 238 | 1 398 | 17 | 562 207 | 49 | 382 | 13 | 422 178 | 121 | 957 | 13 | 288 310 |
| | Avril | 319 | 1 482 | 22 | 599 372 | 62 | 405 | 15 | 426 013 | 149 | 970 | 15 | 292 629 |
| | Mai | 337 | 1 533 | 22 | 549 974 | 68 | 429 | 16 | 432 233 | 142 | 1 053 | 13 | 318 017 |
| | Juin | 320 | 1 530 | 21 | 572 191 | 79 | 433 | 18 | 417 687 | 164 | 1 015 | 16 | 306 862 |
| | Juillet | 292 | 1 498 | 19 | 555 742 | 70 | 431 | 16 | 395 893 | 127 | 975 | 13 | 300 037 |
| | Août | 248 | 1 379 | 18 | 548 362 | 70 | 398 | 18 | 419 030 | 125 | 935 | 13 | 343 343 |
| | Septembre | 229 | 1 346 | 17 | 560 098 | 60 | 361 | 17 | 392 346 | 105 | 986 | 11 | 316 340 |
| | Octobre | 215 | 1 275 | 17 | 546 276 | 51 | 341 | 15 | 379 000 | 126 | 914 | 14 | 315 978 |
| | Novembre | 179 | 1 143 | 16 | 551 638 | 49 | 319 | 15 | 414 184 | 99 | 848 | 12 | 293 484 |
| | Décembre | 162 | 946 | 17 | 571 475 | 31 | 276 | 11 | 425 359 | 92 | 757 | 12 | 286 702 |
| | Cumul 2012 | 2 674 | 1 436 | 16 | 566 549 | 601 | 389 | 13 | 407 642 | 1 538 | 1 025 | 12 | 313 280 |
| | Cumul 2013 | 2 837 | 1 330 | 18 | 559 300 | 672 | 373 | 15 | 410 669 | 1 443 | 937 | 13 | 303 834 |

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2013

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Victoria, 2007=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de Victoria | | | |
|------|-----------|--|---------------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 \$ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne (\$) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2012 | Janvier | 598 | 3,50 | 5,29 | 86,7 | 115,7 | 182 | 5,7 | 64,1 | 814 |
| | Février | 595 | 3,20 | 5,24 | 86,7 | 116,1 | 188 | 5,3 | 65,7 | 810 |
| | Mars | 595 | 3,20 | 5,24 | 86,1 | 116,9 | 189 | 5,4 | 66,3 | 821 |
| | Avril | 607 | 3,20 | 5,44 | 86,1 | 117,3 | 190 | 5,0 | 66,2 | 835 |
| | Mai | 601 | 3,20 | 5,34 | 85,4 | 117,6 | 186 | 5,2 | 65,1 | 847 |
| | Juin | 595 | 3,20 | 5,24 | 85,9 | 117,1 | 185 | 5,3 | 64,7 | 850 |
| | Juillet | 595 | 3,10 | 5,24 | 85,7 | 116,7 | 183 | 5,7 | 64,0 | 851 |
| | Août | 595 | 3,10 | 5,24 | 85,4 | 116,9 | 183 | 5,9 | 64,1 | 851 |
| | Septembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 85,1 | 116,8 | 183 | 6,0 | 64,4 | 856 |
| | Octobre | 595 | 3,10 | 5,24 | 85,3 | 116,8 | 185 | 5,6 | 64,7 | 856 |
| | Novembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 84,9 | 116,3 | 186 | 5,4 | 64,9 | 857 |
| | Décembre | 595 | 3,00 | 5,24 | 84,8 | 115,6 | 188 | 5,4 | 65,4 | 850 |
| 2013 | Janvier | 595 | 3,00 | 5,24 | 84,8 | 115,8 | 189 | 5,4 | 65,8 | 847 |
| | Février | 595 | 3,00 | 5,24 | 84,8 | 116,9 | 189 | 5,4 | 65,7 | 845 |
| | Mars | 590 | 3,00 | 5,14 | 84,7 | 117,1 | 185 | 5,5 | 64,5 | 846 |
| | Avril | 590 | 3,00 | 5,14 | 84,8 | 115,8 | 184 | 5,3 | 63,9 | 856 |
| | Mai | 590 | 3,00 | 5,14 | 84,8 | 116,5 | 182 | 5,5 | 63,5 | 855 |
| | Juin | 590 | 3,14 | 5,14 | 84,7 | 116,2 | 184 | 5,5 | 63,8 | 855 |
| | Juillet | 590 | 3,14 | 5,14 | 84,7 | 116,4 | 183 | 5,8 | 63,8 | 847 |
| | Août | 601 | 3,14 | 5,34 | 84,6 | 116,5 | 183 | 5,7 | 63,6 | 855 |
| | Septembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 84,6 | 116,5 | 184 | 5,3 | 63,6 | 856 |
| | Octobre | 601 | 3,14 | 5,34 | 84,5 | 116,2 | 184 | 5,0 | 63,6 | 862 |
| | Novembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 84,1 | 116,0 | 185 | 4,3 | 63,4 | 867 |
| | Décembre | 601 | 3,14 | 5,34 | | 115,6 | 183 | 4,5 | 62,7 | 873 |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada 2013 – 11^e édition Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : www.schl.ca/observateur

